



甘肃建投地产

中国 500 强企业



置精品产业 创一流服务

DEVOTING ITSELF TO CONSTRUCT HIGH-QUALITY
PROPERTIES AND PROVIDE FIRST-CLASS SERVICES

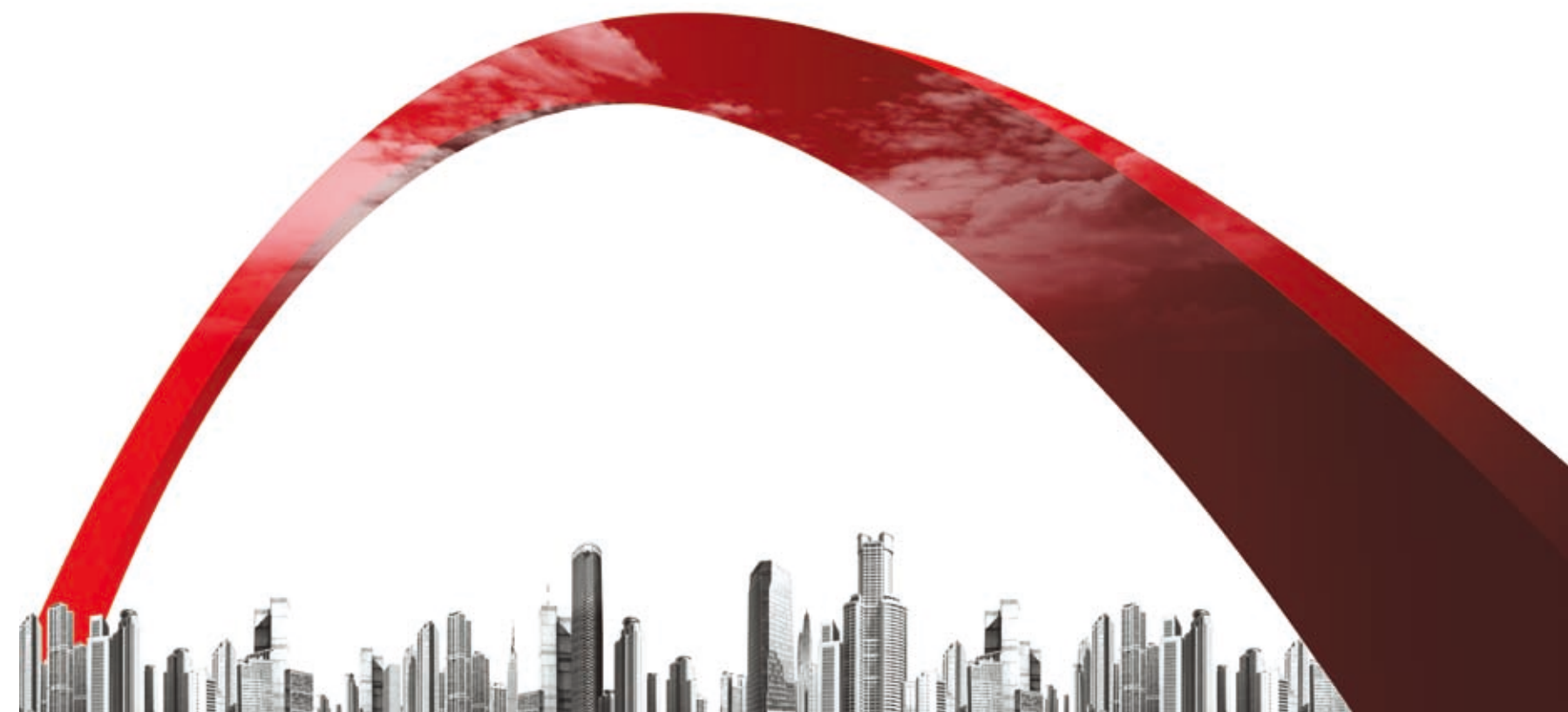
甘肃建总置业发展有限公司

GCIGC Real Estate Development Co., Ltd.



品质铸就未来

QUALITY MAKES THE FUTURE



CONTENTS

目录

P01

扎根沃土

公司简介	P/02
企业资质	P/04
企业荣誉	P/05
匠心布局	P/06
品牌优势	P/07
发展历程	P/08
组织机构	P/09

P10 P30

丝路串珠

建工大厦建筑群	P/12
建工瑞景	P/16
南河庭院	P/17
金悦府	P/18
天水中心	P/19
天水总部经济城	P/20
上河郡	P/21
上尚宅	P/22
张掖滨河小镇	P/24
丝路金街	P/26
武威聚银新都	P/28
聚银新苑	P/29

上海甘建投商务广场	P/32
兰州百酺湾	P/34
成都百酺锦城	P/36
重庆百酺湾	P/38
天津百酺学府	P/40
杭州百酺玲珑府	P/41
临夏百酺天香	P/42

P44

一流服务

物业服务	P/46
资产运营	P/48

P50

和谐置业

党建引领	P/52
社会责任	P/53
和谐置业	P/54

P55

使命至上

扎根沃土



甘肃建投地产
中国 500 强企业

企业精神

诚信 敬业 务实 创新

发展理念

品质铸就未来

企业文化

置精品产业 创一流服务

Taking root in fertile soils

扎根甘肃建投60余年厚积的沃土，从经济适用房起步到站立商业地产开发高端，建总置业经过十多年的励精图治，终于走出了一条从兰州到国内外扩张的品牌化发展之路。

公司成立以来，在甘肃建投的正确领导和大力支持下，充分利用施工企业自身技术、资金、管理等资源和优势，不仅解决了甘肃建投职工的住房困难，而且为甘肃建投地产发展奠定了坚实的基础。通过经济适用房、商业地产开发和实施甘肃建投“走出去”发展战略，为地方经济发展、城市建设做出了应有的贡献，并得到了社会的广泛认可和赞誉。

Real Estate Development Co., Ltd., which rooted in the rich soils of GCIGC for more than 60 years, develops itself from constructing affordable housing to building high-end commercial properties; through 10-odd years of vigorous efforts, it finally takes a brand development road which extended outwards from Lanzhou to other areas at home and abroad.

Since the company establishment and under the correct leadership and strong support of Gansu Construction Investment (Holdings) Group Co.(GCIGC), GCIGC Real Estate Development Co. makes full use of construction enterprise's resources and advantages in technologies, capital and the management experience, has solved housing difficulties of GCIGC's staff and members and laid a solid foundation for GCIGC's real estate development. Through developing the affordable housing and commercial properties and implementing GCIGC's "going-out" development strategy, GCIGC Real Estate Development Co. has made its due contributions to the local economic development and urban construction and has been widely recognized and praised by the society.

公司简介

About Us

甘肃建总置业发展有限公司成立于2002年，注册资本金五亿元，房地产开发一级资质，隶属于中国500强企业——甘肃省建设投资（控股）集团总公司，为国有独资企业，是一家集房地产开发、物业管理和资产运营管理为一体的综合性企业。

公司下设4个分公司，13个子公司和1个项目公司，以房地产开发经营为龙头，业务范围包括房地产投资、物业管理、资产运营管理等多个领域。公司秉承“置精品产业，创一流服务”的宗旨，制定并严格执行科学的管理体系，为业主提供更加优质的产品、更加人性化的服务。公司高度重视产品质量，将绿色、节能、节地、节水、节材等理念贯穿开发项目始终，应用新材料、新技术、新工艺、新设备提升产品质量。公司始终坚持“品质铸就未来”的企业理念，实行现代化的企业管理制度，综合管理水平较高，资金实力雄厚，技术力量优势突出，创造了良好的内外部发展环境，管理制度日臻完善，培养了一支团结奋进、敬业务实、开拓创新的管理团队。公司现有职工四百余人，专业技术类人才占职工总数60%以上，公司重视人才的培养与使用，采取各种培训方式提高职工的整体素质和业务水平，为公司的长远发展奠定了坚实的人才基础。

近年来，公司先后在甘肃省内开发建设了多个知名的标志性项目，包括兰州“建工大厦”、“建兴嘉园”、“建工颐景”、“建工时代”、“建工瑞景”、“南河庭院”、“建工苑景”、“金悦府”、“百郦湾”，张掖“滨河小镇”、武威“聚银新都”、天水“上尚宅”和“总部经济城”等项目。其中张掖“滨河小镇”项目荣获中国“2012百姓置业首选十大人居环境金奖楼盘”、“2013年甘肃房地产十大最具品牌价值楼盘”荣誉称号，武威“聚银新都”项目荣获“2015年中国最佳宜居典范金奖楼盘”。公司开发建设的项目为甘肃建投的发展和房地产主业奠定了坚实的基础，也为地方经济发展、城市建设做出了应有的贡献，得到了社会的广泛认可和赞誉。

立足甘肃，辐射全国，走出国门是公司发展的宏伟目标。近年来公司积极响应甘肃建投“走出去”战略，在上海、天津、重庆、成都、杭州、无锡等国内一线城市落地高端商业地产。走出国门，在白俄罗斯打造总部经济地产，在加纳开发GS商务中心项目。公司的商业地产开发开启了从无到有、从小到大、从兰州到全国、国际扩张的商业化发展之路。

公司旗下的甘肃宜居阳光物业管理有限公司与全球五大行——“高力国际”签订战略合作协议，携手共同打造符合市场化、专业化的物业管理服务公司。旗下的甘肃宜居阳光资产运营管理有限公司，培养建立了一批优秀专业的招商运营团队，通过多层次、多方位、多渠道的招商方式和运营手段，实现盘活国有资产，使其保值增值，最终达到溢价销售的目的，为地产项目后期开发助力。

甘肃建总置业发展有限公司正以其雄厚的综合实力和生机盎然的蓬勃生命力，创新发展、阔步前进。



观看企业宣传片

GCIGC Real Estate Development Co., Ltd., established in 2002 with a registered capital of five hundred million yuan and affiliated to GCIGC (China's top 500 enterprises and a wholly state-owned enterprise), boasts the first-grade qualification of real estate development and is a comprehensive enterprise engaged in real estate development, property management and assets operation management.

The company has 4 branches, 13 subsidiaries and a project company, takes the real estate development and management as its leading business which including properties management, assets operation and management and other fields. The company adheres to the tenet of "devoting itself to construct high-quality properties and provide first-class services", develops and strictly implements the scientific management system and provides end-users with high-quality properties and more humanized services. The company always attaches great importance to the concepts of product quality and green development, energy-saving, land conservation, water-saving and the material-saving throughout the projects development, including the application of new materials, new technologies and new equipment to improve product quality; meanwhile, the company always adheres to the enterprise idea of "quality making the future" and implements modern enterprise management system. The higher comprehensive management level, strong financial strength plus outstanding technology created a good internal and external development environment for the company and makes its management system better and to approach perfection day by day, in addition, the company has cultivated an united, dedicated, pragmatic, active and innovative management team. At present, the company has more than 400 staff and members, over 60% of them are professionals or technicians. The company attaches great importance to the cultivation and use of talents and adopts various training methods to improve overall quality and professional level of employees. All this lays a solid talent foundation for long-term development of the company.

In recent years, the company has developed a number of landmark projects within Gansu province, including Lanzhou-based "JG Mansion", "JX Residences", "JG Eden ", "JG Times", "JG Auspicious", "NH Courtyard", "JG Garden", "Jinyue Mansion" and "Belle Bay"; Zhangye's "Riverside Town"; Wuwei's "JY Xindu" and Tianshui's " Sonmei " and "Headquarters Economic City", etc. Among them, Zhangye's "Riverside Town" project won the honorary title of "Top Ten Gold Residential Environment Projects for People in 2012", " Gansu's Top Ten Most Valuable Real Estate Projects in 2013" and Wuwei's "Juyin Xindu" project won the Gold Award for " China Top Ten Best Livable Model Projects in 2015". The above-mentioned projects had laid a solid foundation for GCIGC's development and real estate business; meanwhile, it also has made its due contributions to both the local economic development and the urban construction, all these have been widely recognized and praised by the society.

Keeping a foothold in Gansu province and radiating across the country as well as going abroad are the company's grand goals for development. In recent years, the company has actively responded to GCIGC's "going-out" strategy, developed and constructed high-end commercial properties in Shanghai, Tianjin, Chongqing, Chengdu, Hangzhou, Wuxi and other first-tier cities in China; and the company went abroad and built headquarters economic properties in Belarus and developed GS business center in Ghana. The company's commercial properties development started from scratch, from small to large and from Lanzhou to throughout the country and finally has stepped into the international expansion of commercial development.

Gansu L&S Property Management Co., Ltd., a subsidiary of the company, signed a strategic cooperation agreement with "Colliers International", which is one of the world's five largest Banks, to jointly build a property management service company which boasts of marketization and specialization. Gansu H&S Assets Operation Management Co., Ltd., another subsidiary of the company, has trained an excellent professional team for Merchants and operations. Through the multi-level, multi-dimensional and the multi-channel operations, the state-owned assets have been vitalized and their values have been preserved and increased to finally reach the purpose of selling at a premium and to assist later development of real estate projects.

GCIGC Real Estate Development Co., Ltd. makes great strides in both innovation and development based on its strong comprehensive strength and vigorous vitality.



企业资质

Enterprise Qualifications

匠心营造，品质铸就未来。建总置业人在发展壮大的开拓之路上任重道远，以不懈的使命追求，筑梦甘肃建投地产！



企业荣誉

Enterprise Honors

建精品工程，筑百年基业。建总置业一路走来的风雨征程，见证了甘肃建投地产的不断壮大。

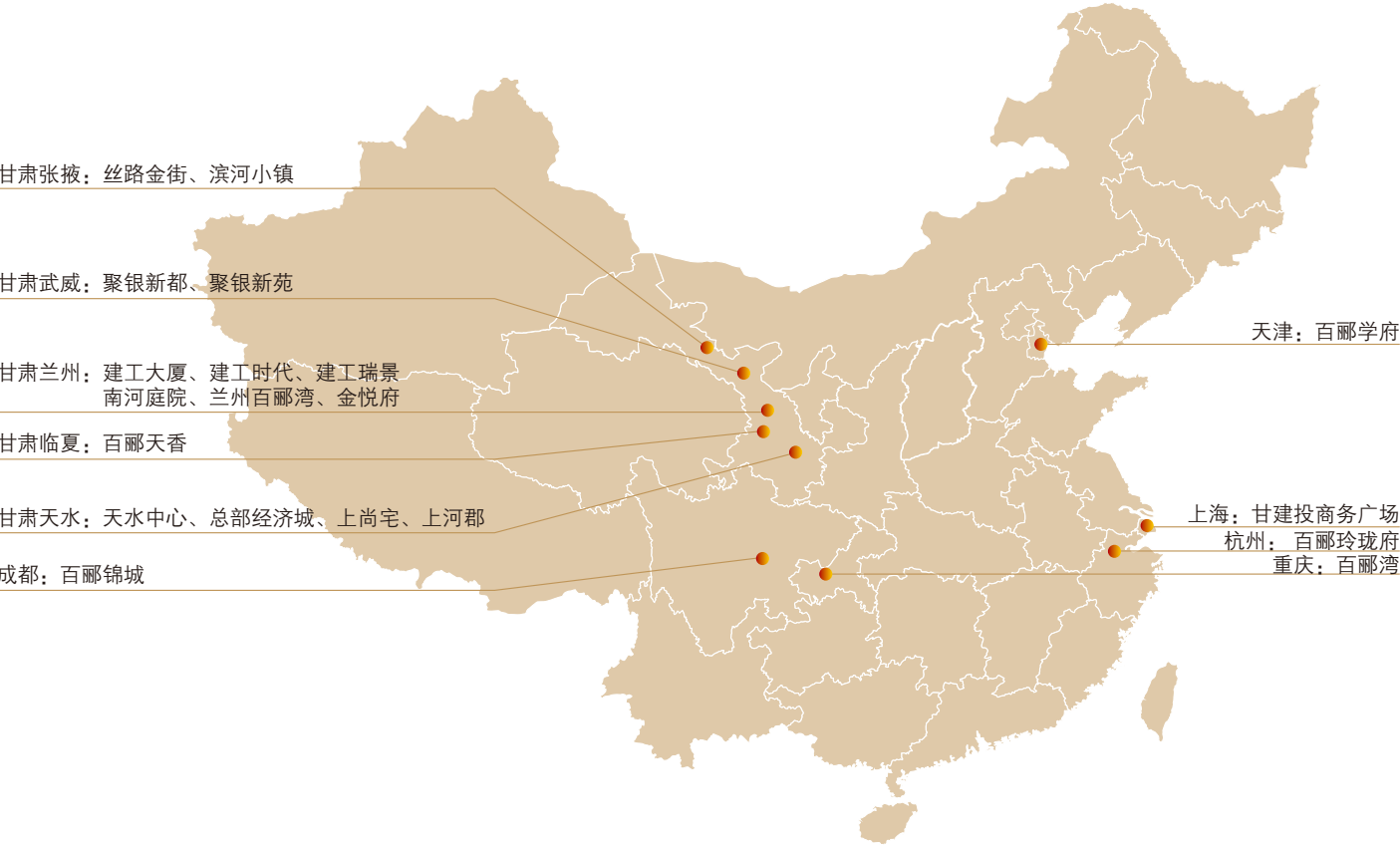
- ◎ 2012年，张掖“滨河小镇”项目荣获中国“2012百姓置业首选十大人居环境金奖楼盘”、“2013年甘肃房地产十大最具品牌价值楼盘”荣誉称号。
- ◎ 2013年，甘肃建总置业发展有限公司荣获“甘肃房地产十大最具品牌价值企业”。
- ◎ 2017年，武威聚银新都连续获得中国最佳宜居典范金奖楼盘、甘肃省建设工程飞天奖、2017年中国土木工程詹天佑奖住宅小区金奖。
- ◎ 2019年，兰州百郦湾（一期）项目入选第九届（2019—2020年度）“广厦奖”候选项目。



匠心布局

Layout with Originality

甘肃建总置业发展有限公司深入贯彻落实甘肃建投“走出去”发展战略，商业地产开发进入了从甘肃兰州向全国扩张的商业化发展之路。公司积极响应国家“一带一路”倡议，在省内丝绸之路经济带黄金段节点城市兰州、天水、张掖、武威、临夏等地开发项目形成串珠状分布。公司持续推进国内一线城市地产重点布局，有序打造上海、天津、成都、重庆、杭州、无锡等城市重点地产项目。



品牌优势

Brand Superiority



作为中国五百强甘肃建投旗下企业，品牌能量蓄势待发，在资金链、知名度和商业运营体系方面，具有强劲优势。

公司始终坚持“品质铸就未来”的企业理念，实行现代企业管理制度，综合管理水平较高，资金实力雄厚，技术力量优势突出，创造了良好的内外部发展环境。

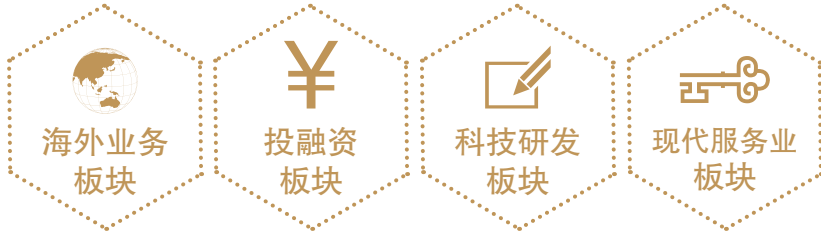
精工品质 铸就城市未来

甘肃建投：百亿国企，打造了包括建安施工、房地产开发、工业装备制造、海外业务、投融资和科技研发、现代服务业七大经济板块。

创新力量：搭建国家企业技术中心、国家装配式建筑产业基地、国家知识产权优势企业、国家高新技术企业、省级技术转移示范机构等科技研发平台。

科技力量：1个建筑科学研究院、1个科技研发公司、2个专业科研产业公司和3个国家级工程检测实验室。

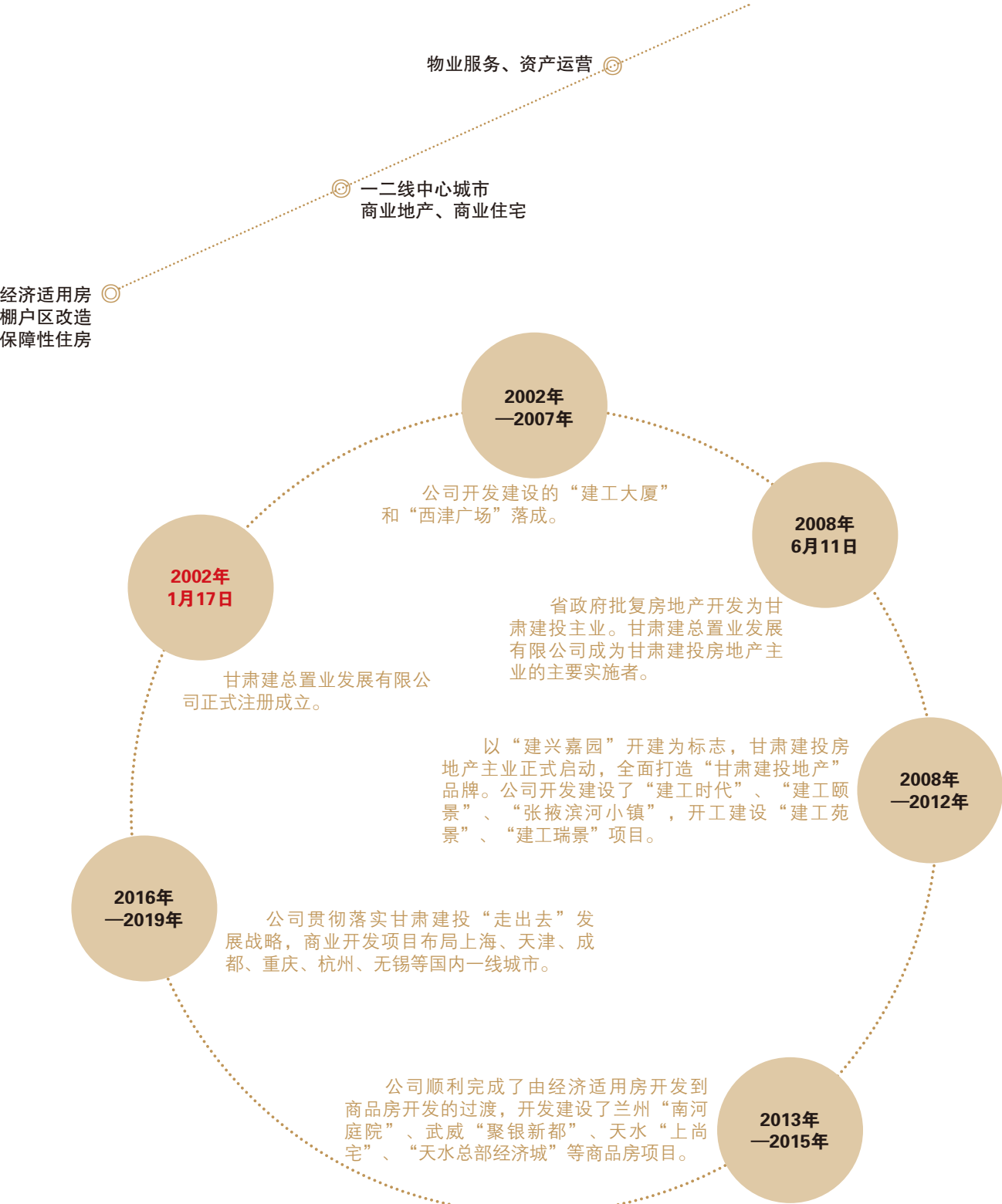
荣获奖项：国家、省部、市级科技类重奖15项、国家级工法11项，省级工法101项，发明专利20项、实用新型专利181项。获得省优质工程“飞天奖、飞天金奖”386项、詹天佑奖1项，国家优质工程“鲁班奖”16项。



发展历程

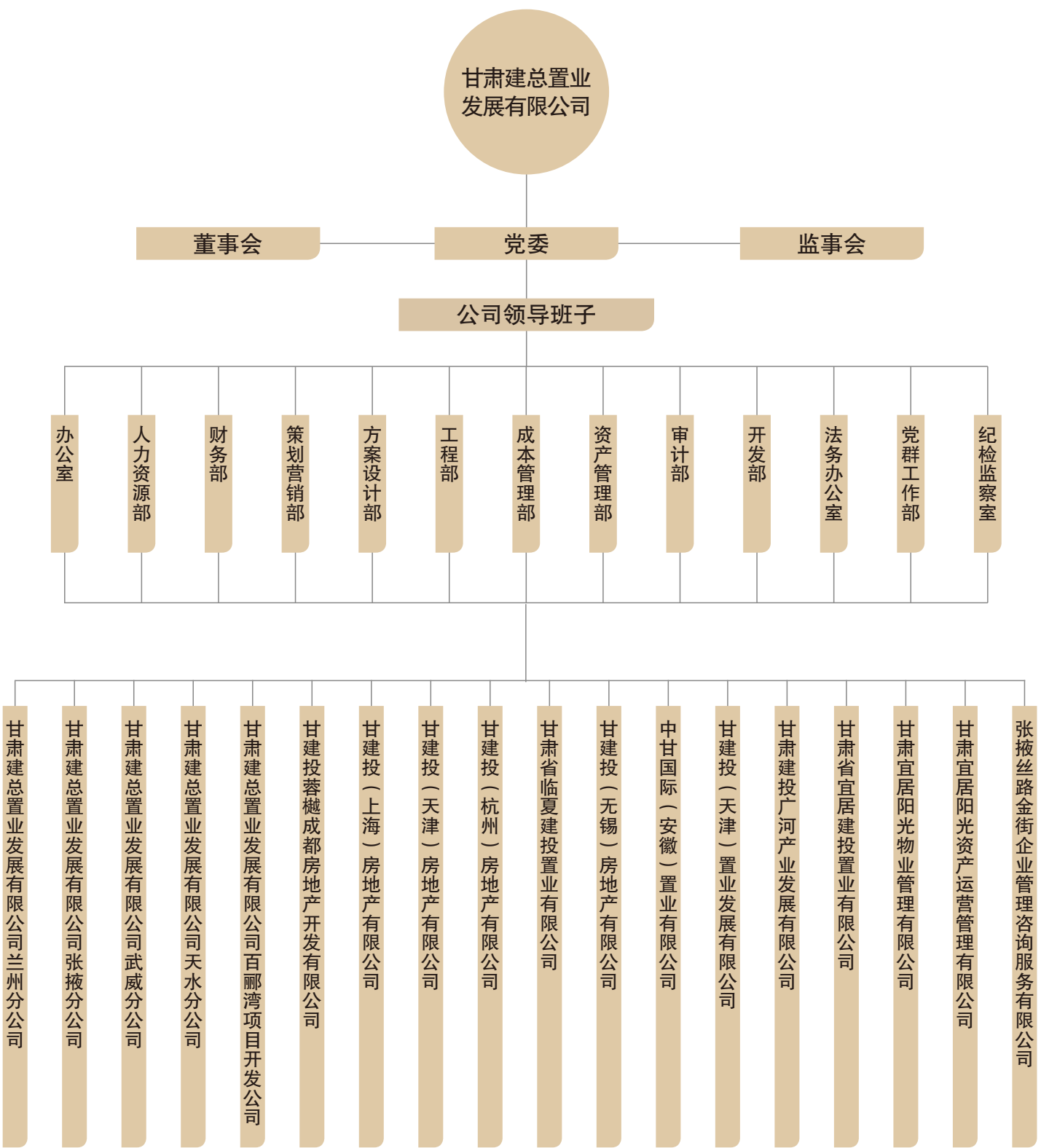
Development History

历经风雨，砥砺前行，新时代，新征程，建总置业正以新业绩书写着“甘肃建投地产”品牌做优做强做大的精彩华章。



组织机构

Organizational Structure



丝路串珠

地产，家的载体，生命的栖息地。

高端地产不仅是人文聚集地，也是城市地标。

***The real estate -- a family carrier and a habitat of lives.
High-end real estate -- a cultural gathering place and a city landmark.***



A string of beads along the silk road

近年来，国家提出“一带一路”倡议，甘肃地处丝绸之路经济带黄金段，这为甘肃建投地产发展带来了难得的发展机遇。在“十二五”期间，公司立足房地产发展新形势、科学规划，把房地产投资开发与沿线城市新型城镇化建设相结合，与核心节点城市建设相结合，科学布局、精心设计，成功实现了由经济适用房向商品房开发的转型升级。

2014年起，公司分别在兰州、张掖、天水、武威、临夏等城市大力开发房地产，让“甘肃建投地产”如一颗颗明珠分布在丝路黄金段的核心城市，并绽放着它的光芒。

如今，建总置业已经完成了甘肃建投地产在丝绸之路经济带上的串珠布局。这些开发项目在当地都成为热销楼盘，并成为当地的标志性建筑。

In recent years, the government has put forward the “Belt and Road” initiative. Gansu is located in the golden section of the silk road economic belt which brings god-given opportunities for “GCI Real Estate”. During the 12th five-year plan period, the company, based on the new situation of real estate development and scientific planning, has the properties investment and development combined with the new urbanization construction along the route and the construction of core node cities. Through scientific layout and careful design, the company successfully realized the transformation and upgrading from building the affordable housing to developing the commercial housing.

Since 2014, the company has vigorously developed the real estate in Lanzhou, Zhangye, Tianshui, Wuwei, Linxia and other cities. All this makes “GCI Real Estate” as pearls over core cities of the golden section along the silk road and there they bloom their lights.

Now, “GCI Real Estate” has completed its layout along the economic belt of the silk road. These projects have became hot sales and are regarded as the local landmark buildings

建总置业高度重视产品品质，将绿色、节能、节水、节材等理念贯穿开发项目始终，应用新材料、新技术、新工艺、新设备提升产品品质，为业主奉献高品质的精品楼盘。同时，促进价值链有效闭合，形成集“投资开发—规划设计—施工建设—物业服务”为一体的全过程运作能力和系统完整的多业态综合开发能力，国有资本运营效率显著提高，“甘肃建投地产”品牌影响力在国内得到更大范围的扩散，品牌认可度、知名度、美誉度得到了前所未有的提升。

建工大厦建筑群

ARCHITECTURAL COMPLEX AROUND GCIGC MANSION



观看VR全景

立足省会兰州

成立之初的甘肃建总置业发展有限公司积极响应政府号召，秉持着“置精品产业、创一流服务”的宗旨，对兰州市的危旧房进行改造并开始大力建设经济适用房。最先对建工大院区域进行全面规划和设计，建工大厦建筑群、西津广场等先期工程建设投入运营使甘肃建投机关大院的面貌发生了变化，引来了人气与商气。





如今，建工中街改造完成，建工时代、建投1号楼、3号楼、2号楼陆续顺利建成，甘肃建投总部大院人居环境得到全面改善，并以其独有的地理位置，完善的配套设施以及潜在的发展前景，成为七里河区重要的经济商圈。



建工时代
GCIGC TIMES



建投一号楼
NO.1 GCIGC BUILDING



建投二号楼
NO.2 GCIGC BUILDING



建投三号楼
NO.3 GCIGC BUILDING

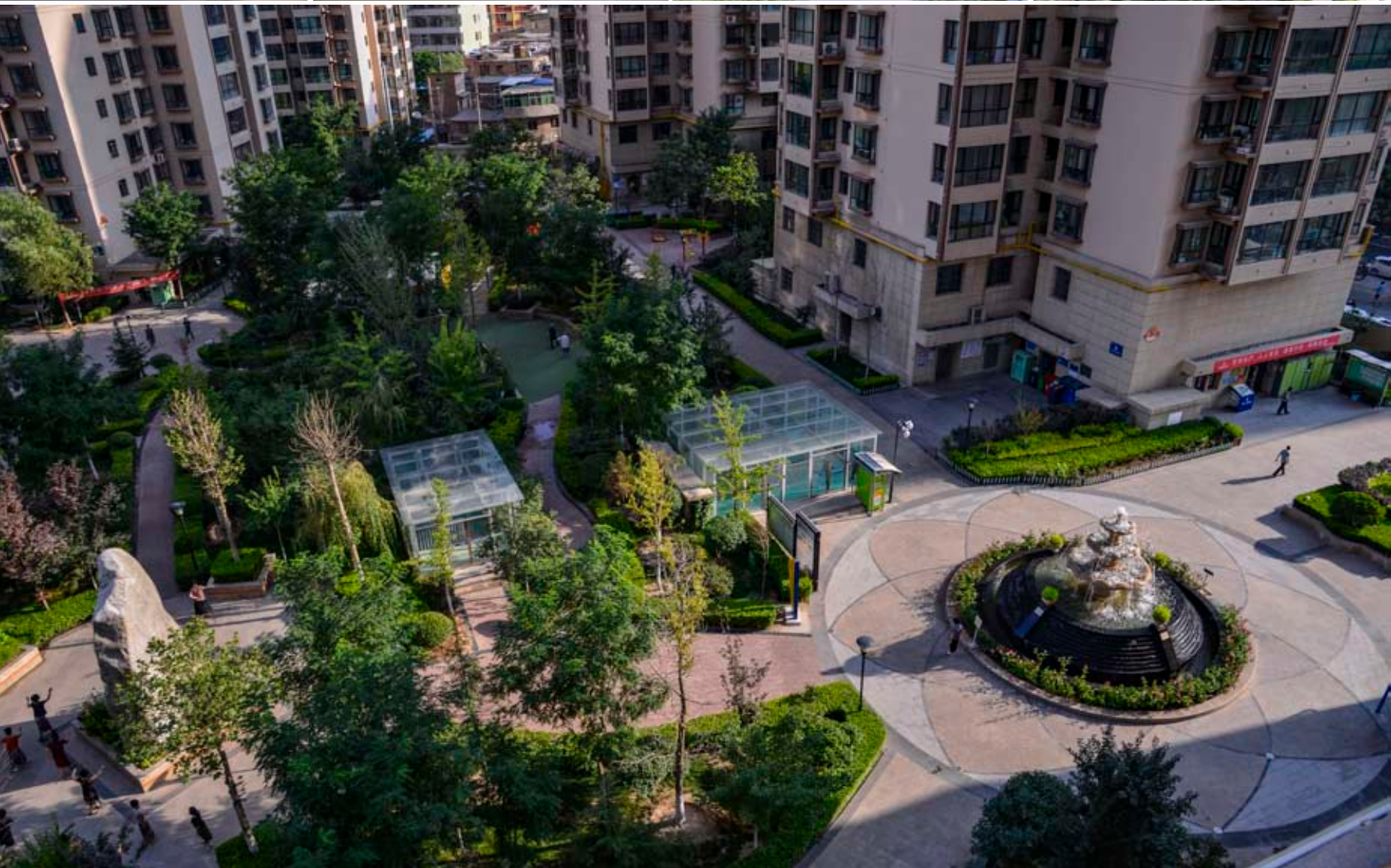
建工瑞景

JG AUSPICIOUS

建工瑞景项目位于兰州市城关区平凉路147号，建设用地面积约2.5万平方米，建筑面积约20万平方米，小区建有高层住宅7栋，住宅房屋共计1329户，绿化面积5685平方米。该小区定位为配置便捷商业服务的普通经济适用房住宅小区。它的建成加快了兰州市旧城改造步伐，美化、亮化了城市景观，同时也全面提升了建设单位职工的居住水平和居住质量。



观看VR全景



后现代建筑

Art Deco建筑
国际视野



绿化达标小区

兰州市绿化委员会
兰州市生态建设局



卫生小区

兰州市人民政府



优秀示范项目

甘肃省物业管理行业协会



观看VR全景

南河庭院

NH COURTYARD

南河庭院项目位于兰州市城关区段家滩南河南路，项目建设用地面积约26万平方米，总建筑面积约17万平方米。小区绿化率达30%，坐拥完善的交通网，是公司在兰州全力打造“甘肃建投地产”品牌、营造高规格小区模式的旗帜项目。



金悦府

JINYUE MANSION

金悦府项目位于兰州市城关区东部，东临规划内路。项目建设用地面积约5.5万平方米，总建筑面积约33万平方米，力求打造一个集住宅、商业、娱乐、休闲为一体的高档居住社区，促进城市社区发展。

- 

商圈环伺
东部、兰新商圈
出入繁华
- 

交通便捷
立体化交通
畅达全城
- 

城东大盘
兰州城东
臻稀之地
- 

品味高尚
景观绿化
尺度宜人
- 

天生优雅
新中式风格
底蕴深厚



天水中心

TIANSHUI CENTER

布局羲皇故里

天水中心项目位于天水市秦州区瀛池大桥东侧，北临成纪大道西起始段，东北接藉河北路。项目建设用地面积约9000平方米，总建筑面积约8.5万平方米。项目涵盖商业、五星级酒店、办公、LOFT公寓四种业态。

该项目是甘肃建投在天水房地产市场的又一力作，是甘肃建投地产布局全国，构建国内高端地产版图的重要举措。项目建成后将成为天水市首个超高层建筑，对提高天水市城市品位，打造城市天际线有着重要意义。



2019年8月31日，在羲皇故里天水甘肃建投举行天水中心项目开工仪式

- 

品牌实力
品质国企
实力钜献
- 

地理区位
城市视觉中心
优雅公共空间
- 

城市地标
现代都市综合体
刷新城市天际线
- 

现代简约
双塔布局
非凡气势
- 

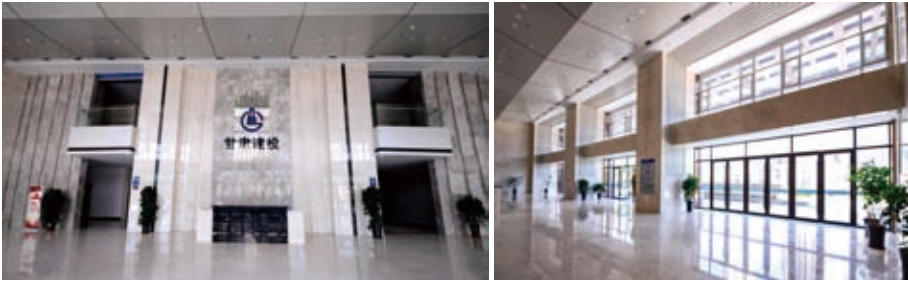
奢阔层高
5.4米LOFT
空间×2
- 

便捷交通
畅达交通
城际商圈

天水总部经济城

TIANSHUI HEADQUARTERS
ECONOMIC CITY

天水总部经济城项目位于天水经济技术开发区社棠工业园区的核心区域，项目建设用地面积约20万平方米，总建筑面积约63万平方米，项目涵盖办公、住宅、酒店、商业四大功能区域，总投资达26亿元。



紧邻天水总部经济城的上河郡项目，总建筑面积约55.6万平方米，包括26栋住宅、8栋沿街商业、1栋幼儿园、1栋集中商业街区，总户数约3560户。



都市化
集合、活力
多元、时尚

生态化
景观、绿化
阳光、空气

智能化
网络、服务
安全、可靠

效率化
便捷、合理
灵活、速度

人性化
交流、私密
归属、识别

品牌实力
精工品质
筑就未来

地理区位
新城核心
超大社区

超宽楼间距
超宽楼距
享受从容

和谐空间
河景美宅
佳境天成

臻品户型
景观阳台
超值赠送

睿智之选
惠民价格
私家珍藏

人性关怀
1:1停车位
人性关怀

金牌物业
品牌物管
量身定制





上尚宅项目位于天水市麦积区颖川河西岸，与当地马跑泉毗邻。项目建设用地面积约7.3万平方米，总建筑面积约22万平方米，项目规划建设21栋建筑，地上最高18层，涵盖住宅、酒店、商业等业态。



观看VR全景



- 天生优雅**
新中式风格
底蕴深厚
- 绿色社区**
窗前有树
户户有景
- 雅致园林**
500亩生态景观
园林式居住区
- 低碳美宅**
融入自然
享受阳光



本项目采用大开大合，谨小慎微的设计理念，打造天水市第一名居。在这里或仗剑江湖，日出而作；或浅酌低唱，日落而养。

一空间主轴：从南侧中央大道主入口开始，经过围合的庭院到达中央景观，穿过物业主楼直至地块北侧端头，形成贯穿地块南北的主要空间轴线。

三进庭院：规划继承传统住宅三进院落布局，入口大门前的庭院为环抱式，吸纳来自南侧马跑泉公园的人气，进入小区后，住宅间40米的间距形成气势磅礴的中央庭院景观，经过物业主楼后到达尺度宜人的休闲园林，即小区的后花园，三个庭院形成空间主轴上的三进景观院落。

三组团园林：中央景观向东西延伸生成两个组团景观，此三组团形成项目规划的主要景观园林空间，同时也是东西向的主要景观带。

五居住组团：根据住宅景观的不同将规划分为五个组团，围绕中央景观的住宅为“尚品”组团，地块西南侧三栋住宅为“尚雅”组团，东南侧三栋住宅为“尚美”组团，地块北侧东西两个组团分别是“尚德”和“尚贤”。





深耕河西走廊

滨河小镇项目位于张掖滨河新区，项目建设用地面积约37万平方米，总建筑面积约66万平方米，容积率1.50。距市中心约2.5公里，地处5分钟高铁生活圈，四周交通便利，地段优越，该项目是张掖市政府重点招商引资项目，也是甘肃建投地产在张掖打造的宜居生态大盘。项目荣获中国“2012百姓置业首选十大人居环境金奖楼盘”、“2013年甘肃房地产十大最具品牌价值楼盘”荣誉称号。



观看VR全景



品牌实力
品牌房企
实力钜现



醇熟生活
风情商业
尊崇尽享



宜居之地
生态湿地
诗意栖息



奢享阳光
超低密度
轩阔户型



优质教育
贵族中学
才智人生



雅致园林
纯美园林
雅致无限



超宽的楼间距，低密度洋房，商业步行街丝路金街贯穿整个项目，紧邻水天一色广场、国家级湿地公园，景色秀丽，旅游资源丰富，同时配建金街公园，成为张掖的观光旅游、置业购物、娱乐休闲的首选之地。





坐落于张掖市城西滨河新区的丝路金街、滨河小镇项目，是建总置业积极响应国家“一带一路”倡议，融入古丝绸之路之精髓，斥巨资打造的20万平方米地标性建筑，900米商业街让顾客体验一站式购物的乐趣，业态丰富、科学布局，集餐饮美食、休闲娱乐、旅游购物、品牌酒店、高端住宅于一体的综合性商业街。总建筑面积63万平方米，依托张掖得天独厚的天然湿地及人工湖，结合现代化元素，打造出了具有独特魅力的托斯卡纳风格。


品牌实力
品质国企
实力钜献


地理区位
丝路重镇
百业齐放


黄金旺铺
多种铺型
科学布局


丰富配套
旅游休闲
度假首选


便捷交通
畅达交通
城际商圈


娱乐探索
娱乐探索
极致体验



观看VR全景

观看宣传片



聚银新都项目位于武威市凉州区城西南建设北路（迎宾路）与二环南路（古浪路）交汇处。项目建设用地面积约3.8万平方米，总建筑面积约15.6万平方米，是甘肃建投地产在武威实力打造的高规格生态都市居住区。2015年入榜“中国最佳宜居典范金奖楼盘”，2017年项目荣获“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”、“甘肃省建设工程飞天奖”。



后现代建筑
Art Deco建筑
国际视野



便捷交通
畅达交通
城际商圈



缤纷商业
万达商圈
包罗万象



生态随想
园林景观
曲径通幽



傲世荣耀
高力国际
顶尖物管



聚银新苑项目位于武威市凉州区滨河路西侧，东侧的天马湖水系与东南侧的丹阳公园为武威市重点打造的城市水系与生态公园。项目建设用地面积约1.7万平方米，总建筑面积约7万平方米。项目立足武威区位优势，紧密结合武威经济社会及城市功能定位，以高规格、生态、都市、人本理念为原则，强调人居环境与建筑的共存、融合，充分利用现有自然环境，营造生态型住区，实现人与建筑、人与自然的和谐。



大牌开发
品质国企
精筑专家



城市界面
黄金腰封
醇熟生活



高效人生
立体路网
都市繁华



生态居所
城市水系
生态公园



品质之美
精工建筑
匠造空间



观看VR全景



观看宣传片

百 郦 凯 歌

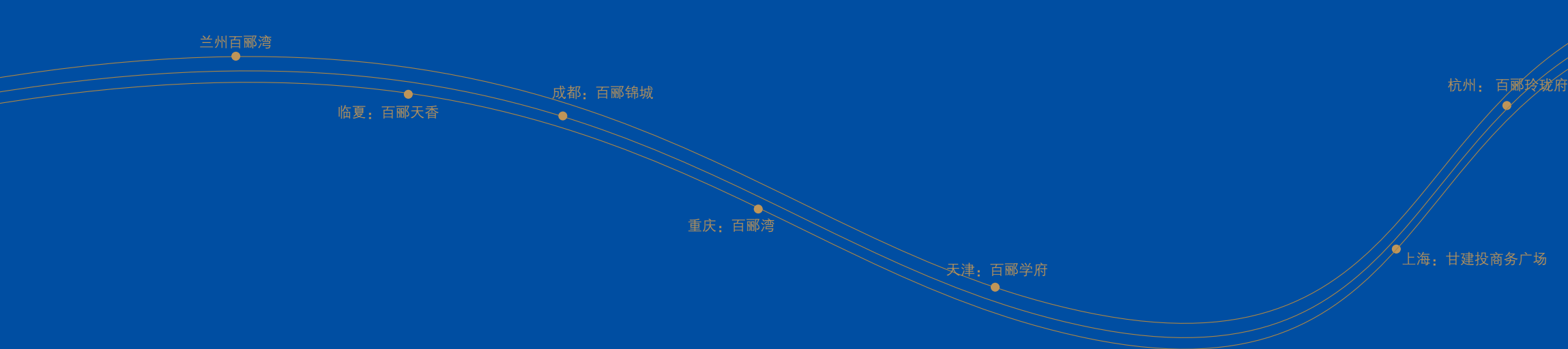
代表项目：上海甘建投商务广场

兰州百郦湾 成都百郦锦城

重庆百郦湾 天津百郦学府

杭州百郦玲珑府

临夏百郦天香



Belle Victory

建总置业积极响应甘肃建投制定的“走出去”战略，持续推进国内一线城市地产重点布局，打造了具有规范标准体系的“百郦”品牌系列项目，提升项目的商业、园林、住宅、景观的综合设计开发能力，初步构建国内地产多点支撑、区域引领、独居特色的地产版图。

兰州百郦湾、临夏百郦天香、重庆百郦湾、天津百郦学府、成都百郦锦城、杭州百郦玲珑府、上海甘建投商务广场等“百郦”品牌系列项目的打造，完善了甘肃建投地产“百郦”系品牌定位和设计风格的统一，形成了具有“甘肃建投地产”独特优势的产品线，在华夏大地上奏响了“百郦”凯歌，谱写出了房地产开发的新华章。

“GCIGC Real Estate” actively responds to GCIGC’s “going-out” strategy and makes its sustainable efforts to develop the property in first-tier cities at home and by now, the company has built series of property projects entitled with “Belle” brand which conforms to a standard system, and has improved its capacities in the projects’ commercial, gardens, residential, landscape design and development, all these benefit the company in preliminarily constructing its real estate territory with characteristics of multi-point support, regional leading and unique at home.

The development of Lanzhou “Belle Bay”, Linxia “Belle Mai HiME”, Chongqing “Belle Bay”, Tianjin “Belle Institutions”, Chengdu “Belle Botanica”, Hangzhou “Renong Mansion” and Shanghai commercial plaza entitled with “Belle” trademark further perfected the unity of “Belle” brand’s orientation and building design style of “GCIGC Real Estate” and has formed an unique product line for “GCIGC Real Estate”. This plays a triumphal song of “Belle” over China and wrote a new chapter of real estate development.

上海甘建投商务广场

GCIGC BUSINESS PLAZA IN SHANGHAI

落子上海滩

上海甘建投商务广场项目位于上海市青浦区青浦工业园区和谐路北侧。项目建设用地面积约2.6万平方米，总建筑面积约6.4万平方米。本项目规划建设13栋建筑，地上最高13层，涵盖酒店、办公、商业三种业态，是甘肃建投在上海地区的首个地产项目。





品牌实力
国企护航
商务中央



地理区位
居于上海
辐射长三角



高端商务
尊者同源
源于定制



品质园林
5000余平方米
高品质绿化园林景观





兰州百郦湾

LANZHOU "BELLE BAY"

项目汇聚高层住宅、商务办公、学校教育、商业风情街等多元业态，以“匠心营造、精益求精”的理念，缔造百年英伦经典建筑，为城市精英打造优质的生活模式。

百郦湾作为甘肃建投地产2018年度重大品牌项目，年销售金额位居2018年兰州市主城区房地产销售总金额排行榜第三。

兰州·百郦湾项目位于兰州市七里河区南滨河路深安大桥向西300米。总建筑面积约31.5万平方米，紧邻地铁一号线，沿黄河风情线而建，打造地铁旁的英伦河景房。项目集住宅、小学、幼儿园、写字楼、风情商业步行街为一体，形成黄河沿岸独一无二的风景线。



关注甘肃建投
百郦湾项目



观看VR全景



品牌实力
五百强实力国企
见证大国崛起



地理区位
未来CBD中心
享城市规划利好



便捷交通
纵横交通路网
地铁畅通全城



丰富配套
拥三区繁华
享河居静谧



人文教育
名校护航
一站式精英教育



雅致园林
五重园林景观
回归自然本真



英伦风情
纯英式建筑
演绎英伦风情



一生之宅
奢括非凡空间
打造一生之宅



一生之宅 百郦湾

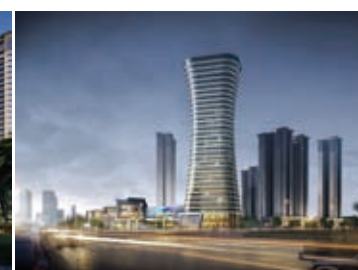
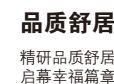
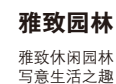
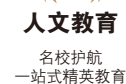
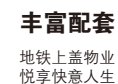
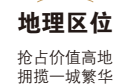
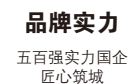




成都百郦锦城项目是甘肃建投地产布局全国、构建国内高端地产版图的重要举措，是进军成都的首发作品，项目总占地面积67亩，规划总建筑面积约21万平方米，是集总部办公、品牌酒店、风情商业、品质住宅为一体的项目综合体，包括6栋住宅楼、1栋写字楼以及地铁上盖商业体“百郦·云阶”。“百郦·云阶”建筑总面积约4万平方米，分为地上两层和地下两层，项目建成后，将与成都地铁3号线三期团结新区站实现无缝对接，届时将成为新都首个地铁上盖商业体。未来，“百郦·云阶”将成为集美食餐饮、休闲娱乐于一体的新都时尚高地，刷新新都商业格局，成为新都的商业新地标。



百郦锦城项目整体规划为总部办公、品牌酒店、开放式潮流街区、品质住宅为一体的城市综合体。其中，办公及酒店面积约2.5万平方米，商业面积约2.6万平方米。项目以全新的设计理念及完善的综合体系打造新都新地标，可满足一站式居住、购物、办公需求，刷新新都未来格局。



重庆百郦湾

CHONGQING “BELLE BAY”

问鼎西南

重庆百郦湾项目位于重庆主城区北部，北碚两江自由贸易区蔡家组团西南部，中环快速路以南，嘉陵江以西，金科城以东，行政隶属于国家级新区——重庆两江新区。项目建设用地面积约4万平方米，总建筑面积约8.8万平方米，地上建筑面积约6万平方米，地下建筑面积约2.8万平方米，容积率1.50。

本项目倚江而建，背山靠水，环境优美，根据地形的特点，临江面布置15栋叠拼及双拼别墅，依照地势层层上叠布置11栋洋房，最大限度利用江景，提升产品品质。



品牌实力
五百强实力国企
匠心筑城



生态住区
上风上水
滨河而居



便捷交通
“三桥一路”
交通要津



人文教育
生活便利
名校入驻



江景别墅
两江半岛
宜居新城



天津百郦学府

TIANJIN "BELLE INSTITUTIONS"

深耕华北

百郦学府项目位于天津滨海新区大港老城区，东至迎宾街，南至大港市政公司，北至育才路，地理位置优越。项目建设用地面积约9000平方米，总建筑面积约2.5万平方米，地上建筑面积约1.6万平方米，地下建筑面积约9000平方米，容积率1.80。本项目规划建设2栋6层洋房和1栋16层住宅楼，地下一层车库，涵盖住宅、社区配套。



杭州百郦玲珑府 登陆杭州

HANGZHOU "BELLE RENONG MANSION"

杭州百郦玲珑府项目位于杭州市江干区笕桥生态公园单元，建设用地面积约3.3万平方米，规划总建筑面积约12万平方米，地上建筑面积约7.3万平方米，地下建筑面积约5万平方米，容积率2.20。

本项目由6栋高层住宅楼、7栋多层及北侧和东北侧沿街商业及配套用房组成，2层地下车库，涵盖高端叠墅、洋房与高层三种住宅产品，是甘肃建投在杭州的首个地产项目。

- 

便捷交通
纵横交通路网
公交环绕
- 

丰富配套
医疗教育丰富
后顾之忧
- 

人文社区
大剧院、图书馆、健身中心
毗邻而居
- 

毗邻商业街区
周边购物、餐饮、休闲
一应俱全

- 

品牌实力
五百强实力国企
匠心筑城
- 

便捷交通
纵横交通路网
畅通全城
- 

户型配比合理
灵活设计户型
合理分布
- 

新时代设计
外形美观大气
精致绿地
- 

品质舒居
精装修交付
优化配置

百酺天香

“BELLE MAI HIME”

花开临夏

2018年12月，建总置业成功竞得临夏市城东新区毛园村，周边奥体中心、临夏民族大剧院、会展中心等各类大型市政设施配套齐全，环境优美，交通便利，是理想的宜居之所。

百酺天香项目位于临夏市城东中心位置，项目总用地面积约6.3万平方米，总建筑面积约27万平方米。项目为临夏市招商引资重点项目，也是重点打造的甘肃建投地产百酺系列高端住宅。项目包含有9栋一类高层高品质住宅楼，一栋多层特色商业建筑，一栋幼儿园及沿街特色商业裙房。



民族特色

特色商业建筑
国色天香



交通便利

紧邻城市主干道
畅通全城



高端住宅

教育医疗资源丰富
商业发达



生态雅居

大夏河畔
景观优美



以人为本

板式建筑
文明设计



一流服务

品牌：

甘肃省物业行业协会常任理事单位

兰州市物业管理协会会员单位

与全球五大行——“高力国际”签订战略合作协议

以国际化高标准塑造“管家式” 高端物业品牌

服务宗旨：业主至上 服务第一 持续提升 打造精品

荣誉：

物业公司荣获“2018年度甘肃省最佳物业提名奖”

建工瑞景、南河庭院和滨河小镇项目被评为“甘肃省优秀住宅小区”

武威聚银新都项目被评为“凉州区优秀住宅小区”

天水上尚宅项目被评为“天水市第七批园林式居住区（单位）”

First-class services

为了不断增强企业综合竞争实力,助推地产品质提升,建总置业结合以人为本的经营模式和服务体系，实行多元化经营、全方位服务的房地产开发战略，不仅在综合开发、策划、推广、销售等方面具有丰富的经验和人才优势，同时逐步扩张物业管理和资产运营的“一条龙”服务体系。

For purpose of enhancing enterprise’s overall competitive strength and boosting the real estate quality, “GCIGC Real Estate” carries out a people-oriented management mode and service system, and full-service and diversified management strategy in the real estate development. “GCIGC Real Estate”, relying on its experienced employees and talents in comprehensive development and planning and marketing, develops a one-stop service system in gradual expansion of the property management and assets operation management.

物业服务
PROPERTY SERVICES

业主至上 用心服务

物业管理作为房地产开发的延伸，在房地产开发中发挥着越来越重要的作用，打造高标准的物业服务成为提升地产品质的不二选择。为了配套服务已建成的地产项目，2013年5月建总置业成立甘肃宜居阳光物业管理有限公司，现为甘肃省物业管理行业协会常任理事单位、兰州市物业管理协会会员单位。目前，物业公司所辖兰州建工瑞景、南河庭院、天水上河郡、上尚宅、总部经济城、武威聚银新都、张掖滨河小镇及成都百郛锦城案场、武威聚银新苑案场共9个物业中心，托管物业面积达130多万平方米，管理物业类型涵盖多层住宅、高层住宅、独立式别墅及商业物业等，其中建工瑞景、南河庭院和滨河小镇项目被评为“甘肃省优秀住宅小区”，武威聚银新都项目被评为“凉州区优秀住宅小区”，天水上尚宅被评为“天水市第七批园林式居住区（单位）”。

为全力打造物业管理顶级、高端品牌形象，公司在成立之初，与全球五大行——“高力国际”签订战略合作协议，携手共同打造符合市场化、专业化的物业管理服务公司，以国际化高标准塑造“管家式”高端物业品牌。



- 最佳物业提名奖
甘肃省物业管理行业协会等多家单位
- 园林绿化
专业园丁 公共绿化
- 工程维修
楼宇设施设备 维保管理
- 秩序维护
立体交叉安防体系 为您保“家”护“行”
- 服务中心
资源整合运用 尊贵生活顾问
- 环境管理
绿色清洁 保洁服务
- 社区文化
关爱、和谐、成长 营造社区文化氛围
- 微笑服务
业主至上 用心服务



资产运营

FINANCIAL OPERATIONS

让资产保值增值

甘肃宜居阳光资产运营管理有限公司成立于2014年11月，是甘肃建总置业发展有限公司全资子公司，主要经营范围为企业企业管理咨询、企业资产管理。公司以诚信为本，创新运营为理念，引用先进的管理模式，突出资产经营主业。通过多层次、全方位、多渠道的招商方式和运营手段，实现盘活国有资产，使其保值增值，最终达到溢价销售的目的。



张掖智选假日酒店



甘肃建投地产依托甘肃自然优势和品牌优势，重点投资打造甘肃建投自主开发、自主品牌的高品质酒店——天水华陇国际假日酒店。并携手兄弟单位文旅集团共同打造以酒店实体为载体、以旅行社为渠道、以文化旅游宣传为主体的一条龙服务网络，在丝绸之路上，打造了一条新理念、新服务的风景线。



甘肃建投华陇国际假日酒店

和谐置业



Houses purchasing with harmony

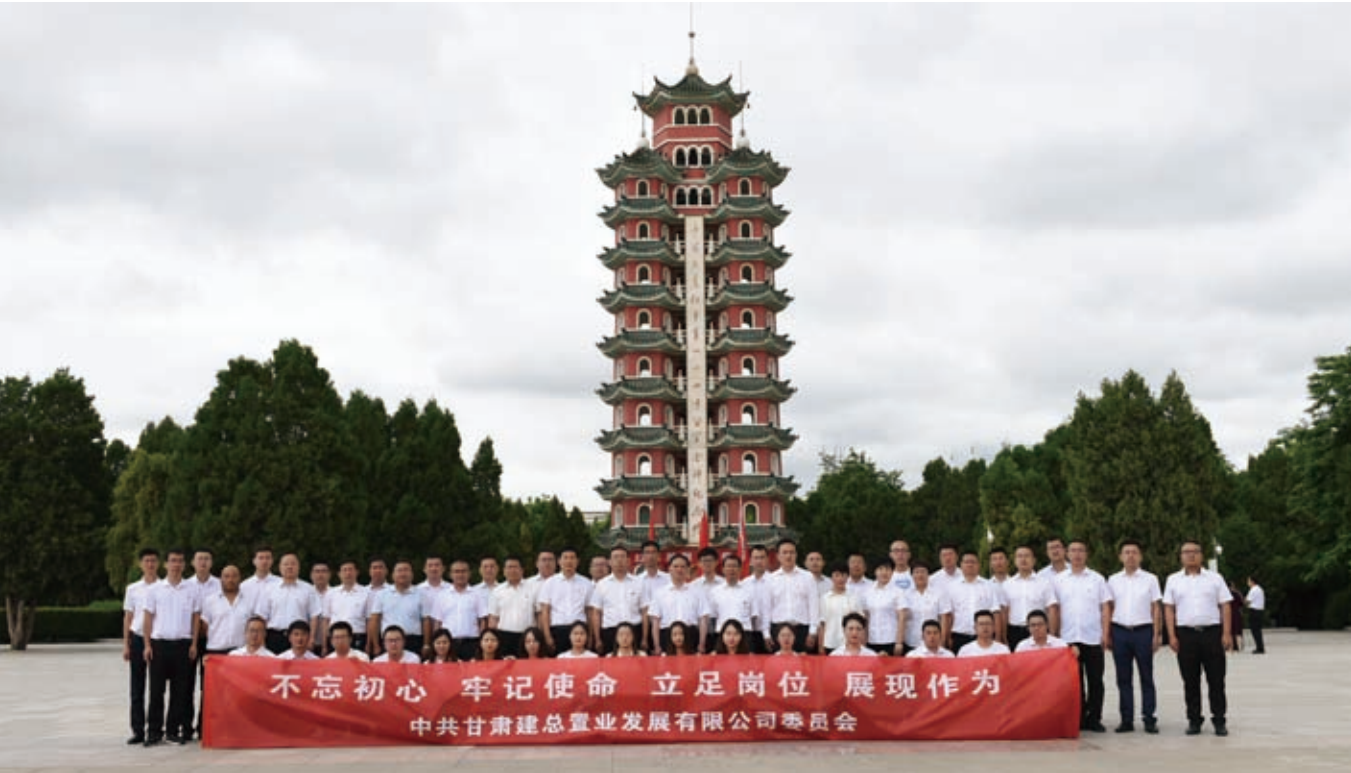
先进的企业文化是公司发展之魂，统领全局，建总置业积极践行企业社会责任,构建“和谐置业”是企业的目标所在。

Advanced corporate culture becomes the soul of the company's development and plays the key role in leading the overall situation. “GCIGC Real Estate” actively fulfils corporate social responsibility and takes the building of harmonious properties as the goal of the enterprise.

党建引领

GUIDANCE THROUGH
PARTY BUILDING

随着公司不断扩大，公司党委按照新时代党的建设新要求，坚持党的领导，加强党的建设，发挥领导作用，把方向、管大局、保落实，紧紧围绕公司房地产开发中心工作，加强党的基层组织建设，先后在上海、天津、成都、天水、兰州百郦湾成立党支部。在基层党组织建设不断完善的基础上，紧紧围绕“管理提升年”要求，提升党支部组织力，提升党支部书记、党务骨干业务能力，激发项目党员干部活力，发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，推进党建工作融入中心，进入管理，发挥引领作用，为甘肃建投地产开发新局面凝聚力量。



“缅怀先烈、不忘初心”七一参观学习活动



在兰州八路军办事处重温入党誓词



警示教育大会



学习党的十九大精神演讲比赛



庆祖国华诞、赋建投新篇文艺汇演



庆“五一”先进工作者座谈会



爱国主义主题党日观影活动

社会责任

SOCIAL RESPONSIBILITY



观看公益活动宣传片

建总置业在十多年的发展历程中，始终坚守“做受人尊敬的百年房企”的使命担当，坚持感恩百姓、奉献爱心、回报社会。



业主在安全舒适的环境中静享尊贵生活



互帮共建，助力脱贫攻坚。2018年与广河县签订战略合作协议



2019年向积石山县大茨滩村捐赠办公物资，改善大茨滩村委会办公环境



关爱留守儿童，助力贫困孩子实现梦想。2016年举办“和你在一起”大型媒体公益活动

使命至上

和谐置业

HOUSES PURCHASING WITH HARMONY



各党支部为丰富职工生活，积极开展羽毛球比赛、乒乓球比赛、篮球比赛、登山活动等各类趣味运动，在各项目营造了乐观向上的团队氛围，呈现了以欣欣向荣之势开创甘肃建投地产新局面的强大精神动力。



员工生日会



拓展训练



女职工插花活动



趣味运动



户外骑行活动

Missions foremost

匠心营造，品质铸就未来。建总置业一路走来的风雨征程，见证了甘肃建投地产的不断壮大。在新中国成立70周年之际，面对未来，建总置业人厚积沃土在发展壮大的开拓之路上任重道远，以不懈的使命追求，筑梦甘肃建投地产！

Layout with originality and quality makes the future. "GCIGC Real Estate" develops and experienced the wind and the rain as well as witnessed GCIGC's growing from strength to strength. On the occasion of the 70th anniversary of the founding of the People's Republic of China and facing the future, "GCIGC Real Estate" has a long way to go in the development. Based on its accumulated strength and taking the unremitting mission of pursuing, GCIGC Real Estate builds its dream of real estate!

匠心营造 品质铸就未来

置精品产业 创一流服务





甘肃建总置业发展有限公司

GCI GC Real Estate Development Co., Ltd.

地址：甘肃省兰州市七里河区西津东路575号建工大厦21层

邮编：730050

网址：<http://www.gsjiantouzhiye.com>



关注甘肃建投地产



观看企业宣传片